

GUIA

PARA COMPRAR O
SEU APÊ



O SONHO DO APÊ!

Comprar um imóvel é uma decisão importante em nossa vida, que marca mais um passo para a construção de uma família, a independência, a **garantia para o futuro**. O sonhado caminho do aluguel para a casa própria está se tornando mais acessível nos últimos tempos, isso graças a grande oferta de crédito no mercado: encontramos mais **facilidade** de financiamento e condições. Além disso, adquirir um apartamento é **conquistar um lar**, o seu lar! Aquele lugar especial que é seu e tem a sua cara.

Se você está entre as pessoas que desejam **adquirir o primeiro apartamento**, porém, ainda tem dúvidas de como iniciar esta jornada, acompanhe as dicas a seguir.

QUAL O APÊ IDEAL PARA VOCÊ?

Se você quer adquirir o seu apartamento, o primeiro passo é decidir qual o apê ideal para você. Alguns atributos como: localização, tipo de imóvel, tamanho, acessibilidade, dentre outros. Tudo isso irá depender das prioridades e necessidades a curto ou longo prazo.



Há diferentes opções de imóveis disponíveis no mercado, cada projeto com um foco e diferencial. Este é o momento de pensar no que é o ideal para você e sua família.

PLANEJE O SEU ORÇAMENTO

Agora que você já decidiu qual é o tipo de apê ideal para você, é hora de planejar o seu orçamento. Definir o orçamento é importante para o momento de pesquisar e escolher o imóvel, pois será um dos fatores decisivos para a compra.

Se você é casado ou está em uma união estável, através do programa Minha Casa Minha Vida, é possível unir a sua renda + a do seu parceiro(a) para comprar o apê.

O QUE DEVO CONSIDERAR?

Quanto você pretende investir? Possui um caixa extra para este investimento? Isso tudo irá influenciar para o seu orçamento e gastos mensais.

Aproveite e consulte o saldo do seu FGTS, ele pode ser utilizado no valor da entrada do imóvel e para quitar parcelas (consultar regras com o seu corretor).

Hoje em dia, as possibilidades para adquirir um imóvel são muito mais acessíveis, mas é importante se organizar financeiramente.

FAÇA UMA PESQUISA DE MERCADO

Agora que você já pensou nas suas prioridades de moradia, já planejou o seu orçamento, está na hora de procurar o seu apê ideal! ♥

Para isso é necessário fazer uma pesquisa de mercado. Analise as opções disponíveis na cidade aonde você mora, valores, empresas envolvidas, e após ter feito o mapeamento, entre em contato.



CREDIBILIDADE E GARANTIA DE ENTREGA

Estes são dois importantes pré-requisitos para quem irá comprar o apê na planta. Adquira o futuro imóvel de uma empresa confiável, com produtos de qualidade e com garantia de entrega.



PERGUNTE PARA QUEM JÁ COMPROU

Uma dica importante, é consultar amigos e familiares que já passaram pela mesma situação e que podem lhe auxiliar com dicas de imóveis e empresas confiáveis.

DEFINA O TIPO DE FINANCIAMENTO

A próxima etapa para conquistar o seu apê, é definir as condições e financiamento do imóvel. É dever do seu corretor lhe orientar, realizar uma Simulação de Financiamento e informar como funciona o processo. Escolha a opção que melhor se encaixa no seu bolso e no orçamento definido anteriormente.



*Você também pode realizar a sua
simulação e informar-se
diretamente com a Caixa
Econômica Federal.*



INFORME-SE SOBRE O MINHA CASA MINHA VIDA

O QUE É?

O MCMV é um programa Habitacional do Governo Federal, que auxilia a população de renda popular a adquirir um imóvel.



QUAIS AS VANTAGENS?

Menor taxa de juros do mercado

Condições de pagamento e taxas de juro de acordo com a renda familiar.

Subsídios do Governo Federal

Você recebe subsídio do Governo Federal para facilitar a compra de seu imóvel. O valor do subsídio irá depender da faixa do imóvel, renda familiar dentre outras regras específicas.

Melhores condições de compra

Além do subsídio e taxas de juro de acordo com a renda familiar, há também a facilidade do parcelamento do financiamento.



Veja mais em:

<http://ka.com.br/minha-casa-minha-vida>

QUER TIRAR SUAS DÚVIDAS OU
REALIZAR UMA SIMULAÇÃO?

Entre em contato:



49 9.8814-0807

KA
EMPREENHIMENTOS

ka.com.br